

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 02/10/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 20 del 02/10/2020

L'anno 2020 (duemilaventi) addì 02/10/2020 alle ore 09:00, mediate teleconferenza, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen n. 70133 del 24/09/2020.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

Odg n.: 1

Codice pratica: Prot. 56092

Data protocollazione: 31/07/2020

Localizzazione: VIA MARCHESINA – VAI CASOLANA RIOLESE

Procedimento: Procedimento Urbanistico

Oggetto: FAENZA - CASTEL BOLOGNESE. Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 LR 24/2017
“Area via Marchesina via Casolana Riolese”

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento alle altezze dei fabbricati si ritiene necessario approfondire la proposta progettuale valutando il contesto di riferimento dell'edificato esistente, suggerendo di prediligere, anche al fine di un migliore inserimento paesaggistico, soluzioni a due piani al posto dei tre ipotizzati.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2158-2019

Data protocollazione: 18/11/2019

Localizzazione: VIA PONTE VALLE 10, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Parere: favorevole a condizione che, qualora possibile, i pannelli fotovoltaici siano accorpati su un'unica copertura.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-746-2020

Data protocollazione: 14/05/2020

Localizzazione: VIA BRETA 60, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - REALIZZAZIONE DI PORTICO

Parere: favorevole pur ritenendo non aderente ai caratteri tipologici del territorio rurale di collina la proposta di un porticato su tutti i quattro i lati del fabbricato, in relazione alla consistenza dell'edificato esistente, che a seguito dell'intervento risulterà maggiormente e organicamente integrato con il contesto di riferimento, ed in ragione alla collocazione del bene tutelato che si trova al di sotto di un'importante scarpata per la quale i manufatti risultano non visibili lungo il corso del fiume.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-784-2020

Data protocollazione: 19/05/2020

Localizzazione: VIA MOLINO DEL ROSSO 17, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RECUPERO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: rinviato

Il progetto dovrà maggiormente rispettare i caratteri rurali dell'edificio originario. In particolare si osserva che l'inserimento del vespaio areato non è sufficiente a giustificare lo spostamento del solaio interno e la conseguente sproporzione della facciata. Per quanto attiene ai prospetti: sul prospetto sud-est devono essere riproposti sulle due ex porte di ingresso il sopraelevato e la relativa griglia, non si ritengono inoltre compatibili rispetto alla continuità muraria faccia a vista i due tratti di gelosia atti a dare luce alle cabine armadio. Sul prospetto nord-ovest l'unità di condizionamento dovrà essere collocata all'interno del fabbricato, al piano terra l'apertura adiacente alla porta finestra dovrà essere ricondotta alle dimensioni delle finestre del piano primo, ed al piano primo si dovrà prevedere l'eliminazione dell'apertura con griglia metallica. Sul prospetto nord-est dovranno essere riproposte le aperture della ex stalla. Per quanto attiene al corpo più basso con copertura piana si osserva che eventuali interventi rilevanti sulla copertura dovranno essere orientati alla conformazione della stessa ai caratteri del territorio rurale, mediante la realizzazione di una copertura inclinata.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1119-2020

Data protocollazione: 15/07/2020

Localizzazione: VIA VALPIANA 7, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1398-2020

Data protocollazione: 28/08/2020

Localizzazione: PIAZZETTA DEL MONTE 2/A , BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1421-2020

Data protocollazione: 01/09/2020

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 2635, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1413-2020

Data protocollazione: 01/09/2020

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 2635, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1463-2020

Data protocollazione: 08/09/2020

Localizzazione: VIA CAMPOLORO S/N, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CAMBIO D'USO

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1454-2020

Data protocollazione: 15/09/2020

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 5, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI FUSIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1478-2020

Data protocollazione: 10/09/2020

Localizzazione: PIAZZA SERCOGNANI 24, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MODIFICA INTERNA CON SDOPPIAMENTO DI BAGNO

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1471-2020

Data protocollazione: 10/09/2020

Localizzazione: VIA RIO CHIE 13, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE CANCELLO E ILLUMINAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1517-2020

Data protocollazione: 15/09/2020

Localizzazione: VIA SINTRIA 9, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO FIENILE E SERVIZI E REALIZZAZIONE PISCINA

Parere: rinviato.

Per l'espressione del parere occorre integrare la documentazione progettuale con adeguate sezioni ambientali, al fine di poter correttamente valutare l'intervento in relazione alle proporzioni e alla distribuzione degli edifici esistenti. Si osserva comunque che la dimensione e collocazione della piscina non debbano condizionare la trasformazione dell'edificio di valore, per il quale continua a rimanere valido il parere già espresso nell'ambito della valutazione preventiva nella seduta n. 15 del 28/07/2020.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1519-2020

Data protocollazione: 18/09/2020

Localizzazione: VIA ACCARISI 16, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA N. 227 DEL 02/01/2019

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1538-2020

Data protocollazione: 22/09/2020

Localizzazione: VIALE BACCARINI 60-60/A, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA A SEGUITO DI RIMOZIONE DI ETERNIT ESISTENTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1539-2020

Data protocollazione: 22/09/2020

Localizzazione: VIA CELLE, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – ACCERTAMENTO DI VALORE-CULTURALE-TESTIMONIALE DI FABBRICATO AD USO SERVIZI

Parere: favorevole al riconoscimento del valore tipologico da attribuire all'edificio.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1543-2020

Data protocollazione: 22/09/2020

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 43, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LABORATORIO ARTIGIANALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1552-2020

Data protocollazione: 23/09/2020

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1558-2020

Data protocollazione: 25/09/2020



Settore Territorio

Localizzazione: CORSO SAFFI 67, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA in SANATORIA SENZA OPERE IN APPARTAMENTO IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE IN C.S.

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1585-2020

Data protocollazione: 30/09/2020

Localizzazione: VIA GASPARETTA 146, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA

Parere: favorevole.

La lamiera ondulata proposta, si ritiene compatibile con il contesto di riferimento in relazione alla sostituzione del materiale originariamente utilizzato per la copertura (ondulina in vetroresina).

La seduta si conclude alle ore: 13:00